

Sさん家族の築き

建築会社の決め手

デザイン性の高い住宅を求めていました。さらに「設計で地味にも強い家」という私たちの要望を踏まえて決めたのが、ハウステックスさんでした。3D構造の強靭さと大工・職人の腕の確かさが大きな決め手でした。棟梁など人物のいい方ばかりで、美しい家づくりでした。

家づくりの要望・こだわり

以前住んでいた家が狭くて、暮らしにくい間取りだったので、今回の家づくりでは不満をすべて解消することも大目標でした。デザインや美観を踏まえた足し算の家づくりではなく、無駄やメンテナンスの手間を省く引き算の家づくりが思わぬ面白さをもたらしました。

家づくりの感想

当初、屋根は枯れ葉の掃除が大変→遊びない全屋根平に→フラットにして階段を付けよう、と気が付くと屋上テラスが完成。また、車を横付けできる「車寄せ型のアプローチ」が希望でしたが、階上、三方にシャッターがある面白いガレージハウスが誕生。こだわり満載の家です。

お住まいデータ

延床面積	192.79㎡ (58.3坪)
敷地面積	258.00㎡ (81.3坪)
工法・構造	RC構造(木造軸組)
竣工年月	2022年11月
所在地	和歌山



ハウステックス

この家を建てた会社の

さらに詳しい情報を見る

P.126・170・242

電話をする

FREE 0120-363-068

正式社名 株式会社ハウステックス
住所 東京都中央区永田 4-13-0
TEL 03-6379-5900
URL http://www.housteccs.co.jp

この会社の
情報をもっと見る



1/LDKにはベンチやソファを兼ねた小上がりを設置。家族の向き合う関係が大切に考えられている。白で統一したキッチンに立つと、窓から緑の景色が美しい。2/ホテルライクにレイアウトされたサニタリー&ランドリールーム。収納も充実している。3/蔵書が多い夫婦だが、以前の住まいでは分散して収納されていた。書庫として一か所にまとめて大正解だとSさんは振り返る。4/夫婦それぞれの専らスペースと仕事スペースが一体化した独特の盛り。超多様な仕事を家でこなしているため、機能的な空間となった。5-7/都心での土地探しは苦労したが、気に入った土地は縁に回された絶好のロケーション。黒のシャープな外観はショールームで一目惚れして購入された。周囲を一望できるルーフトバルコニーや、車寄せ型のガレージなど、こだわり満載の住まいに。8/機能的にあふれたエントランス。床は大理石調のタイル。エントランスホールをゆったりと取り、そこに仕事関係者などと打ち合わせをするテーブルが置かれる。9/階段のガラスブロックはデザイン性だけでなく、光を階下に通す重要な役割を果たしている。10/パウダーコーナーも備えた。2ndタイプのサニタリールーム。空間を効果よく活用しつつ、使われた空間でもデザイン性に配慮されている。

SE 構法だから叶った、狭小地に 2 台並列駐車のカレージハウス

M さん家族が

4000 ~

万円

で建てた家



家族構成：夫婦

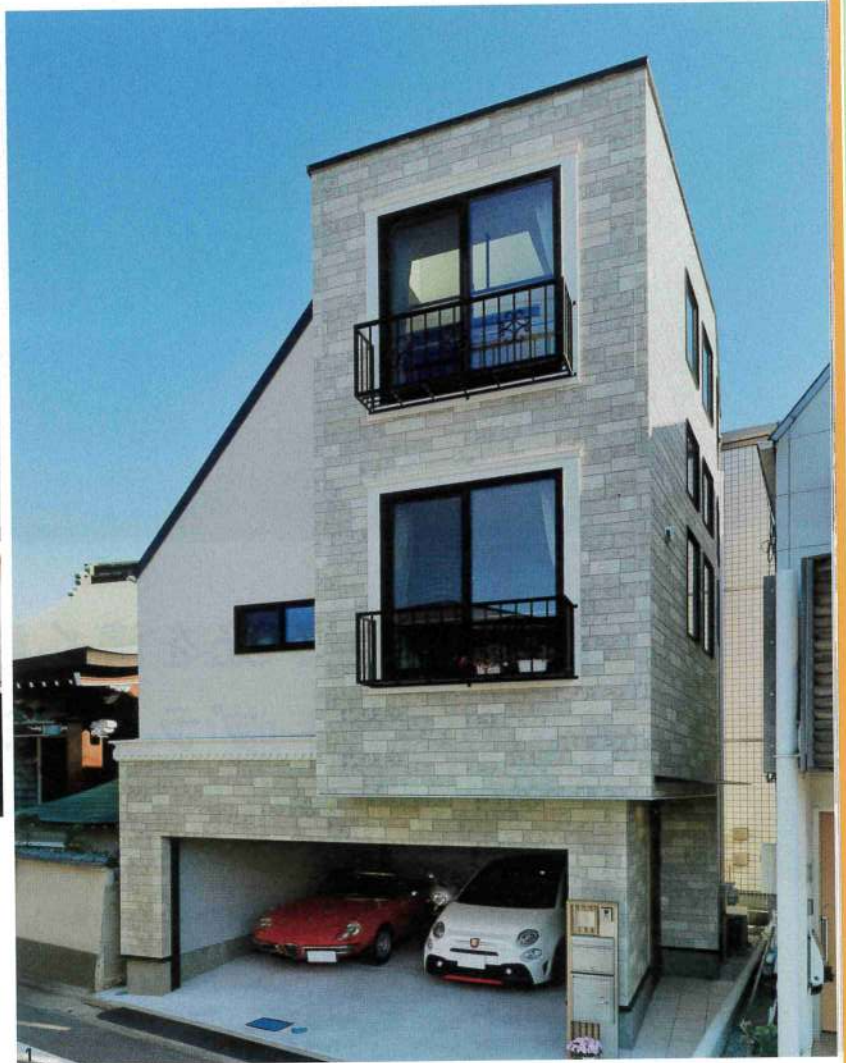
建築会社の決め手

車を並列に2台置く端正なガレージハウスが夢でした。気に入った土地は15坪未満で、いくつか他社で検討していた時は要望が実現できなくて、諦めていた折、SE構法のハウステックスと出会いました。

家づくりの要望・こだわり

外観は石張り調で力強く、内観は南欧風の優美なインテリアを演出。トルコランプや特注のアイアン手すりなど随所にこだわりました。SE構法で建物の強靱さと設計自由度の両方を実現できて大満足です。

[延床面積] 84.88㎡ (25.6坪)
[敷地面積] 48.08㎡ (14.5坪)
[工法・構造] SE 構法 (木造軸組)
[竣工年月] 2023年12月



1 / ビルトインガレージの広さや3階建ての佇まいから敷地が15坪未満と想像できないほど。花台も施主がこだわった特注品 2 / ビルトインガレージのシャッターはオーバースライダー式でスッキリとした美しいデザインに 3 / 南側は隣家が迫っているが、吹き抜け部分のハイサイドの窓で陽光をたっぷり取り入れることができる。アイアン手すりは特注ならではの雰囲気。天井から下がったトルコランプが印象的。近くのトルコ料理店で見かけて、わざわざトルコランプ専門店を探してきたとか 4 / 2階から3階へは吹き抜けでつながっている。設計力で狭小敷地と思えない開放感を演出している。ゆったりとした空間は施主のお気に入り 5 / 3階は居室のほか室内干し用のサンルームを設け、ガラス戸で仕切られている

ハウステックス

この家を建てた会社の

さらに詳しい情報を見る

P.24・126・242

電話をする

FREE 0120-363-068

正式社名 (株) ハウステックス
住所 東京都杉並区永福 4-13-3
TEL 03-6379-5960
URL <http://www.housestecs.co.jp>



「柱や耐力壁を設けないスッキリとしたガレージが絶対条件でした」。都市の狭小敷地でも SE 構法ならこれだけ上質なガレージを木造で実現できる



「くらもとガーデン」(屋上)



「くらもとLDK」(2階)



「くらもとシアター」(地下)



「くらもとカフェ」(1階)



「くらもとBASE」外観



●所在地/東京都杉並区永福4-13-3
●アクセス/京王線の頭線「永福町」駅より徒歩6分

よりよい暮らしが叶う様々な「モノ」「コト」「トキ」のすべてを提供するのが、「くらもと」DESIGN

暮らしのものを意味する「くらもと」。ハウステックスでは「人と関わり、街と関わる暮らし」を軸に、「暮らし」が楽しく、豊かになるよう家づくりを含めた「モノ、コト、トキ」のすべてを提供する。それにより、家への愛着も深まり、理想の暮らしが叶う「幸せになれる家」に仕上がると考えている。くらもとBASEでは、そんな同社の想いを体感することができる。ご予約のうえ一度訪れてほしい。

木造で堅牢なハイパンの吹抜や3階建てを実現するSE構法の同社の「くらもとBASE (杉並ショールーム)」。多彩なイベントの他、無料プラン相談も随時開催中

Event

プラン相談やショールーム見学も随時受付

上で紹介する「くらもとBASE」では、随時無料プラン相談、セミナーを行うほか、さらにSDGsに関連する映画の上映会を毎月第一土曜日に開催している。またリアルな暮らしをイメージしたショールームもあるので、その高い提案力や同社のコンセプトを体感してみてください。



くらもとBASE2階の杉並ショールーム。大工の造作も確認できる



個別に行われる「無料プラン相談会」



月に一度の上映会「くらもとシアター」

※株式会社LIXIL主催「LIXILメンバーズコンテスト」において、2012年度～2023年度の11年連続で受賞している(2020年度は中止)

Company

「東京大工塾」と併せ 独自に「伝匠会」を発足

建築業界全体を見据えた「大工塾」の発足メンバーである同社。大工の育成や技術伝承を目的とした独自の「伝匠会」も発足。元大工である同社社長の想いがそこにある。



Award

実績が証明する高い提案力。11年連続受賞

同社は「LIXILメンバーズコンテスト」を11年連続で受賞中(※)。2023年度も新築部門にて受賞した。過去には、全国で2位となる準大賞に輝いた実績もある。



Company Data | 会社情報 | ハウステックス

見学会・イベントに行く

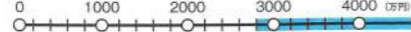
P.126

電話をする

FREE 0120-363-068

▶ 実例を見る P.24・170

〈得意な施工価格帯〉



※詳細はお問い合わせください

さらに詳しい資料をスマホで請求!

掲載会社名を 探して☑️を入れてよ!

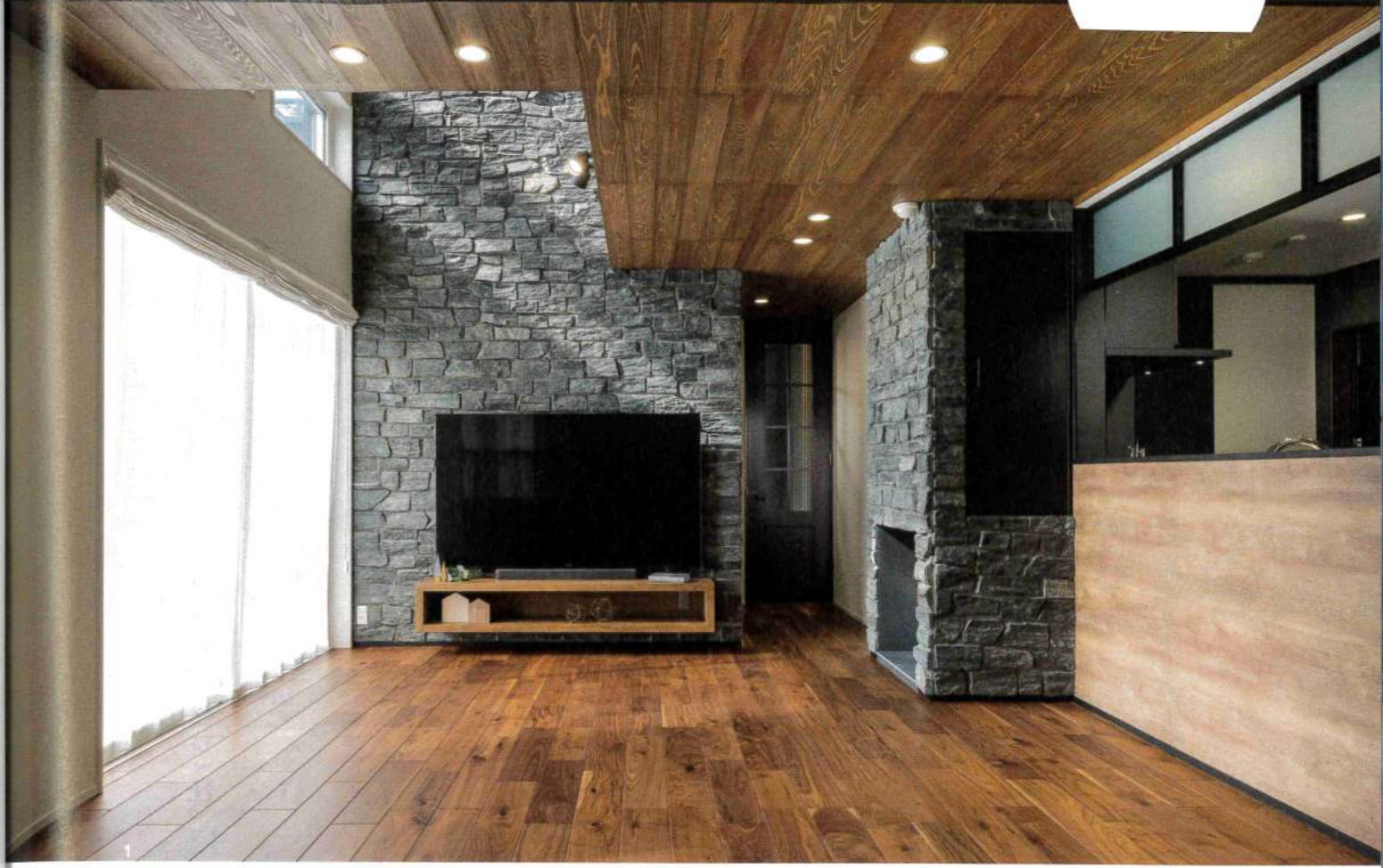
※本誌資料請求ページに リンクします



正式社名 (株) ハウステックス
住所 東京都杉並区永福4-13-3
TEL 03-6379-5960
URL http://www.housestecs.co.jp

■アフター・保証
自社保証、日本住宅保証検査機構(JIO)、住宅あんしん保証による住宅瑕疵担保責任保険、地盤瑕疵保証10年。カスタマーサポート室スタッフによる定期点検を実施

■会社概要
(設立) 1993年1月(資本金) 2000万円(従業員数) 30名(FAX) 03-6379-5961 (E-mail) info@housestecs.co.jp(対応可能工法) 木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨、SE構法(木造軸組)、スーパーウォール工法(木造軸組)(施工実績) 34棟(2022年度)(施工エリア) 東京都(一部地域を除く)と隣接する埼玉県の一部地域(建設業許可番号) 東京都知事許可(特-5) 第114999号(建築士事務所登録) 一級建築士事務所登録 東京都知事登録 第47041号(宅建業免許番号) 東京都知事免許(6) 第77333号(ショールーム) 杉並ショールーム、小金井オフィス



1/吹き抜けの天井までつながる石貼りのアクセントウォールが目を引く大空間のLDK 2/1階のLDKの一角にある、コージーコーナー。寛ぎのひと時を愉しむ場所 3/吹き抜けに面する2階の和室からの眺め。廊下の手すりには味のある変木を採用 4/石貼りのデザインでアクセントをつけた重厚感のあるモダンな外観 (このページの写真はF邸)

ハウステックス
上質な暮らしを叶える様々なコトを
提案する「くらもと」DESIGN

社内建築家による完全自由設計の注文住宅を提供するハウステックス。同社がテーマに掲げることが、「くらもと」DESIGN。「くらもと」とは「暮らしのモノ」を意味する造語で、あらゆるデザインや工法、よりよい暮らしが叶う様々な「モノ」「コト」「トキ」に関わり提案していく。上のF邸は、そんな同社のコンセプトや設計・施工力を知ることが出来る住まい。石貼りやオリジナルデザインで仕上げた左官のアート壁、変木とアイアンを融合した手すりなど、多彩な演出を随所に見ることが出来る。施主の「ゆったりとした空間で暮らしたい」という想いを高いレベルで実現している。また、SE構法「重量木骨の家」が採用されているのも特徴で、視線を遮る柱や梁がない開放感たっぷりの大空間が創出されている。同社の家づくりは、永福町駅最寄りの「くらもとBASE」で体感できる。

SE構法「重量木骨の家」
高いデザイン性とハイスペックな住宅性能を提案

【得意なテーマ】

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

お問い合わせの際は、「SUUMO注文住宅 東京で建てるを見て」とお伝えいただくとスムーズです。