



ベストサンプル集めました

2022 秋冬 定価 380円

**suumo** 注文住宅

# 東京で建てる

アイデア満載！

# 実例特大号

## マネしたい家

ごきげんに暮らす、等身大が心地いい家  
住み心地を上げる空間アイデア35  
なぜ起きた？間取りの失敗反省会

予算別 東京の実例 39邸



PICK UP!

自然が豊か、  
子育てしやすい etc.  
多摩エリアで  
家を建てよう



RECRUIT

# ナチュラル&レトロな暮らし 家族が繋がるシンプル設計の家

## 家づくりの要望・こだわり

エントランスのアンティークな照明、スクールバーケット貼りのアルコープベンチ、自然塗料で仕上げた挽き板の床など…。温もりのあるナチュラルでレトロな空間を要望し、納得の住まいが実現しました。

## 依頼先の決め手

妻が「使いやすい」と喜ぶのはキッチンからの回遊式動線です。吹き抜けで家族が繋がるシンプルな空間も満足。住み始めて1年半ほどですが夏も冬も快適でハウステックスの気密・断熱性の高さを実感中です。

Aさん家族が

2500万円  
~3000万円

で建てた家

家族構成：夫婦+子ども1人+猫4匹

[延床面積] 120.06m<sup>2</sup> (36.3坪)

[敷地面積] 160.94m<sup>2</sup> (48.6坪)

[工法・構造] 木造軸組

[竣工年月] 2021年4月



1／リビングの吹き抜けは圧巻。開放的で広々とした心地よさがある。幅広のオークの挽き板を使った床や、スクールバーケット貼りのアルコープベンチ（下は収納）などは施主のこだわり。ベンチの脇には本棚も制作している 2／2階からLDKを見下ろす。2階の一角は夫人のネイルサロンスペース 3／土間エントランス。アンティークの照明、檜の柱、造作の階段など温もりに満ちている。廊下奥の扉はキッチンにつながる 4／外観（西面）。アールのエントランスポーチが直線的なファサードに変化をもたらす 5／外観（南面）。開口はできるだけ大きくとることを要望。外壁は周囲と調和する馴きのこない色調を選択。2階バルコニーには、壁ではなくスチール製の抜け感がある手すりを採用

## ハウステックス

この家を建てた会社の

さらに詳しい情報を見る

P.288

電話をする

FREE 0037-642-230690

正式社名 (株) ハウステックス

住所 東京都杉並区永福4-13-3

TEL 03-6379-5960

URL <http://www.housetecs.co.jp>



スクールバーケット貼りのベンチで談笑するご家族。「子どもが伸び伸びと成長できる家になったと二人とも大満足です」



RC造4階建ての施工例。ビルトインガレージの外壁にはトラバーチンを思わせる印象的なタイルを採用。同社は木造のみならず、RC造やS造など様々な構造に対応している

## Showroom

「永福町」駅徒歩6分の  
杉並ショールーム



地下1階、地上3階、屋上付きとい  
う見どころ満載のショールーム。1  
階には建築関連の書籍も多数揃え  
たギャラリーカフェを設けている。  
見学は予約制。お気軽にご連絡を。

## Award

実績が証明する高い  
提案力。9年連続受賞



同社は「LIXILメンバーズコンテスト」で9年連続受賞中(※)。2021年度は新築部門の「歓迎賞」を受  
賞した。右が受賞したK邸だ。開放的で  
なが豪華リビングの空間が印象的。

## Company

「東京大工塾」と併せ  
独自に「伝匠会」を発足

建築業界全体を見据えた「大工塾」  
の発足に加え、大工・職人の育成  
や技術の伝承を目的とした独自の  
「伝匠会」も発足させた。元大工で  
ある同社社長の想いがそこにある。



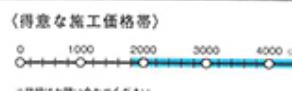
## Point

「顧客満足度」を追求  
東京No.1を目指す

大工出身の社長が率いる同社は、現  
場を含め、あらゆる「質」にこだわ  
っている。環境・安全・性能・デザ  
イン・お客様への対応など、常に顧  
客満足度の向上を追求している。



## Company Data | 会社情報 | ハウステックス



正式社名 (株) ハウステックス  
住所 東京都杉並区永福4-13-3  
TEL 03-6379-5960  
URL <http://www.housestecs.co.jp>

■アフター・ameleon  
会社登記、日本住宅保証会員登録(JAH)、住宅あんしん保証による住宅  
耐震診断実施機、建設規制令10種、カスタマーサポート室スタッフ  
による相談受付を実施

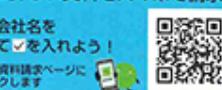
■会社概要  
登記: 1993年8月 (東京都) 2000万円 (登記番号: 32名 (平成 03-6379-5961) (Ceo: mutohousestecs.co.jp (代表取締役社長)) 本店営業  
登記: 東京都杉並区永福4-13-3 (登記番号: 347F (2021年8月) (CEO: mutohousestecs.co.jp (代表取締役社長)) と開設する埼玉県の一田城 (建設規制令10種) 東京都  
知事登記: 03-30 (第114900号) (埼玉県本店営業登記) 一般建設工事登記  
登記: 東京都営業登記 第47041号 (埼玉県本店営業登記) 東京都営業登記 (5)  
877330号 (ショールーム) 東京ショールーム、小金井ショールーム

電話をする

FREE 0037-642-230690

▶実例を見る P.162

さらに詳しい資料をスマホで請求!



1/2図はLDKを体感できるショールームスペース。SE構造ならではの大開口や家づくりの参考になる設備や素材など使用感も確認できる 2/屋上デッキテラスでは、多様なイベントを開催 3/1図にはギャラリーカフェを設置 4/木の質感を取り入れた、ダイナミックなフォルムのショールーム (上の写真は杉並ショールーム)

## ハウステックス

**9年連続建築コンテスト受賞の実績  
「重量木骨の家」SE構法の大空間**

「要望に対し『できない』と言  
われたことがない」という言葉が  
株主から聞かれるほど、「高い提  
案力・施工力」により、理想を形  
にしてきたハウステックス。その  
実力は、建築コンテストにおいて  
9年連続受賞という輝かしい実績  
からも証明されている。そんな同社で多くのお客様から  
選ばれているのが「重量木骨の家」  
SE構法。木造で優れた耐震性を  
発揮する工法で、構造強度を落と  
すことなく開放的な大空間を実現  
する。設計自由度の高さも魅力の  
1つでもSE構法を採用した3階建  
で、地域の避難所としての活用も  
視野に入れ計画。大型の太陽光発  
電と蓄電池により、非常時でも電  
気の供給を可能としている。地下  
に多目的空間も併設し、地域・社  
会貢献、株主目線を追求した次  
代のショールームだ。お問い合わせ  
のうえ、足を運んでほしい。

- [得意なテーマ]
  - ▶ 通常・洋風
  - ▶ 収納・床下ラク
  - ▶ デザイン
  - ▶ 自然素材
  - ▶ 高気密・高断熱
  - ▶ オススメ・創エネ
  - ▶ 1000万円台
  - ▶ 入稿・迅速な対応
  - ▶ アフターサービス