



2023 夏秋

¥380

suumo↑ 注文住宅

東京で建てる

SPECIAL CONTENTS
【テーマ別】厳選! こだわり実例集

アールギャラリー
(アールプランナー)
×
SUUMO注文住宅
“ロジカルデザイン”
のススメ

間取り & デザイン

本当に住みやすい

プロ&施主のお墨付き間取り51選

この家が好き! 最旬デザインBEST5

住み手が語る人気間取りの〇と×

予算別 東京の実例37邸



この本は
リサイクルで造ります

RECRUIT



Tさん家族が
3500万円
 ~4000万円
 で建てた家

家族構成：夫婦＋猫

[延床面積] 87.76㎡ (26.5坪)
 [敷地面積] 110.00㎡ (33.2坪)
 [工法・構造] 木造軸組
 [竣工年月] 2023年4月



求めたのは「一番眺めのいい家」 建築のプロが惚れ込んだ対応力

1/2階リビング。「一番眺めのいい家」をコンセプトに、バルコニーや開閉式サッシなど余計なものを省いた潔さがこの空間を特別なものとしている 2/リビング・ダイニング・キッチンとロフト 3/1階書斎（仕事場）からも緑を眺められる 4/ロフトに通じる固定階段 5/間接照明を効果的に使った高級感あふれるエントランス 6/南側外観。庇を設けたバッシブデザイン。額縁のように施した袖壁も印象的

完成した家の特徴

公園の緑を借景できる絶好のロケーションに一目惚れして3年前に土地を購入。「一番眺めのいい家」を構想し、4mの高天井の2階リビングには大きな窓を設置。余計なものを排した簡潔な空間に大満足です。

家づくりの感想

私は建築関係の仕事をしており、ゾーニングや造作、照明など細部まで要望が盛りだくさん。「この素材を使いたい」など難しい要望があっても「できません」と決して言わない柔軟な対応は感動ものでした。

ハウステックス

この家を建てた会社の

さらに詳しい情報を見る

P.268

電話をする

FREE 0037-642-230690

正式社名 (株) ハウステックス
 住所 東京都杉並区永福 4-13-3
 TEL 03-6379-5960
 URL <http://www.housestecs.co.jp>



玄関側から見た外観。壁材を貼り分け印象的なデザインに



2階リビングから固定階段で往来できるロフト。見事な縦格子のデザインは左右両端に隙間をつくり、キャットウォークから猫が出入りできるように工夫されている



1 / 全館空調のダクトスペースを利用した天井間接照明により、すっきりとスタイリッシュな空間を演出 2 / 階段の奥にはスタディコーナーを設置 3 / ヘリンボーンの床、スチール製の桁と木製踏板を組み合わせたモダンな玄関 4 / バルコニーにつながる洗面室&ユーティリティスペース (写真は0邸)

ハウステックス

テーマは、“くらし” DESIGN 10年連続建築コンテスト受賞の実績

「くらし」とは「暮らしのもと」を意味する造語。あらゆるデザインと工法に加え、リノベーション、よりよい暮らしに関する様々な「モノ」「コト」に関わり提案していく。そして、イベントなどを通じて、皆で楽しみ共感し合う。こうした、熱意と決意が込められた言葉なのだ。同社の実力は杉並シヨールームで体感できる。木造で優れた耐震性を発揮する、SE構法「重量木骨の家」が採用されており、木造とは思えないほどの迫力ある大空間や多彩なデザインを確認できる。叶えたい暮らしは、ここからはじまる。

「叶えたい暮らしが、はじまる場所」杉並シヨールームで体感

[得意なテーマ]

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高气密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス



杉並ショールーム外観



「くらもとシアター」



「くらもとカフェ」



「杉並ショールーム、夏祭りイベント」
“くらもと” DESIGNを体感しながら家族で楽しもう!

7/22・23開催!

杉並ショールーム(くらもとBASE)では、子ども向けの木工教室を開催※写真は昨年の様子

「永福町駅」すぐそばのショールームで開催

7/22・23の日程で、夏祭りイベントを開催予定。場所は同社のコンセプトである“くらもと” DESIGNを体感できる、杉並ショールーム(くらもとBASE)だ。「暮らしのもと」の発信基地である「くらもとBASE」では、子ども木工教室をはじめ、家族連れでも楽しく物づくりに参加できる、様々な遊びや手づくり体験コーナーを企画。ライブラリーにもなっている「くらもとカフェ」も遊びのオアシスとして開放している。ぜひお気軽にご参加を。



●杉並ショールーム/東京都杉並区永福4-13-3
●アクセス/京王井の頭線「永福町」駅より徒歩6分

木造で堅牢なハイパンの吹抜や3階建てを実現するSE構法のショールーム。無料プラン相談や完成見学会も同時開催する。詳細は左下のコラムを参照いただきたい

Event

無料プラン相談会や完成見学会も同時開催

上で紹介する杉並ショールームでは夏祭りイベントと同時に、自社設計・施工の自社物件の完成見学会を開催する。見学した後は、そのまま「無料プラン相談会」にも参加できるので、家づくりをお考えの方は、お気軽にお問い合わせを。叶えたい暮らしは、このイベントから、はじまる。



ショールームから徒歩3分で完成見学会を同時開催「永福ガレージ賃貸ハウス」



2階にあるショールーム

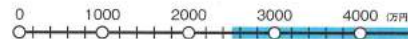


個別に行われる「無料プラン相談会」

※株式会社LIXIL主催「LIXILメンバーズコンテスト」において、2012年度～2022年度の10年連続で受賞している(2020年度は中止)

Company Data | 会社情報 | ハウステックス

〈得意な施工価格帯〉



※詳細はお問い合わせください

正式社名 (株) ハウステックス
住所 東京都杉並区永福 4-13-3
TEL 03-6379-5960
URL <http://www.housestecs.co.jp>

■アフター・保証
自社保証、日本住宅保証検査機構 (JIO)、住宅あんしん保証による住宅瑕疵担保責任保険、地盤保証10年。カスタマーサポート室スタッフによる定期点検を実施

■会社概要
(設立) 1993年1月 (資本金) 2000万円 (従業員数) 30名 (FAX) 03-6379-5961 (E-mail) info@housestecs.co.jp (対応可能工法) 木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨、SE構法(木造軸組)、スーパーウォール工法(木造軸組) (施工実績) 34棟 (2022年度) (施工エリア) 東京都(一部地域を除く)と隣接する埼玉県の一部地域 (建設業許可番号) 東京都知事許可(特-30) 第114999号 (建築士事務所登録) 一級建築士事務所登録 東京都知事登録 第47041号 (宅建築免許番号) 東京都知事免許(5) 第77333号 (ショールーム) 杉並ショールーム、小金井オフィス

電話をする

FREE 0037-642-230690

▶実例を見る P.190

さらに詳しい資料をスマホで請求!

掲載会社名を探して☑を入れよう!

※本誌資料請求ページにリンクします

