



2024 冬春

¥380

suumo 注文住宅

# 東京で建てる

SPECIAL CONTENTS  
狭小・変形地で理想を叶えた家

## 住みたくなる家 実例アイデア

# 100

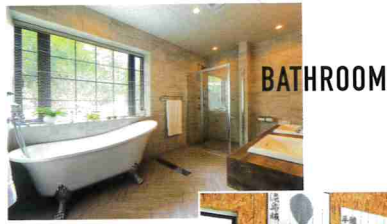
年に一度の保存版



COUNTER KITCHEN



KITCHEN-TERRACE



BATHROOM

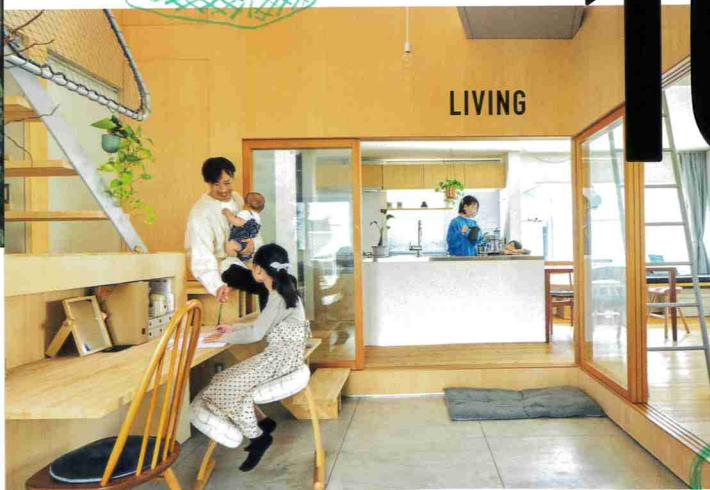


GARAGE



EXTERIOR

CAT STEP



LIVING



GREEN SHELF

住み心地よさに包まれる家10  
間取りにキュン♥「好き」と暮らす方法40  
収納&動線の知恵20  
困うvs 見せるどうする外観! ? 30



予算別 東京の実例 33 邸



RECRUIT

Sさん家族が

4000~  
万円

で建てた家

家族構成：夫婦+子ども1人+猫

[ 延床面積 ] 119.21㎡ (36.0坪)  
[ 敷地面積 ] 159.68㎡ (48.3坪)  
[ 工法・構造 ] SE 構法 (木造軸組)  
[ 竣工年月 ] 2023年6月



## 「味わい深さ×高級感」 末永く安心できる SE 構法の家

1、2 / 落ち着いた配色や軒の深いバルコニーなど、陰影のあるシックなデザイン。お孫さんが元気に遊べるようにと、広いウッドデッキを造作 3 / ガス乾燥機を設けた機能的なランドリー兼洗面室 4 / インテリアのトーンと調和する、大きな引き違い扉が印象的な玄関収納 5 / 玄関ドアは車いすにも対応できる引き戸を採用 6 / 味わいある無垢材の梁と、ウォールナットの床が高級感を醸し出す LDK

### 建築会社の決め手

「性能、デザイン共に優れた住宅会社がある」と紹介で高い評判を聞いていたのが、ハウステックスさんでした。杉並ショールームを訪れ、そのハイレベルな住まいと対応に納得し、家づくりを依頼しました。

### 家づくりの要望・こだわり

梁を出した味わいある空間や、ショールームで見た高級感ある大きな扉の玄関収納など、細部まで要望を実現。また、高耐震のSE 構法で末永く安心です。実際、先日の地震でもほとんど揺れず、驚きましたね。

### ハウステックス

この家を建てた会社の

さらに詳しい情報を見る

P.126・242

電話をする

FREE 0037-642-230690

正式社名 (株) ハウステックス  
住所 東京都杉並区永福 4-13-3  
TEL 03-6379-5960  
URL <http://www.housetecx.co.jp>



ウッドデッキとつながる広い庭。来客時には駐車スペースにも



Sさんが希望したクローズドな外構デザイン。木目の柵や門扉、玄関ドアをコーディネートすることで、高級感と暖かみを演出している



「くらもとガーデン」(屋上)



「杉並ショールームLDK」(2階)



「くらもとカフェ」(1階)

1/20 時間/10:00~16:00  
 (土)開催予定!

## 「新春フェスタ!」

ご家族で楽しく学べる  
 体験型のイベントです!

くらもとBASEの広大な地下スペース「くらもとシアター」では、定期的な映画上映を行っているほか「子ども木工教室」などの楽しいイベントも開催している(下の写真参照)。今回の新春フェスタでも、上記の日程で映画上映会を実施予定。



「くらもとシアター」(地下)



「くらもとBASE」外観

### 永福町駅すぐそば「くらもとBASE」で開催

2024年1月20日(土)の日程で「新春イベント」を開催予定。場所は同社のコンセプトである「くらもと」DESIGNを体感できる、「くらもとBASE」だ。絵馬づくりをはじめ、福袋、運だめしガラポン抽選会、ご近所のコーヒー豆店による、美味しいコーヒーの淹れ方教室やお料理教室(要予約)を実施予定。なお、健康・快適な住まいのためのセミナーも開催する。



●所在地/東京都杉並区永福4-13-3  
 ●アクセス/京王井の頭線「永福町」駅より徒歩6分

木造で堅牢なハイパンの吹抜や3階建てを実現するSE構法の同社の「くらもとBASE(杉並ショールーム)」。多彩なイベントの他、無料プラン相談も随時開催中

## Event

### 無料プラン相談や 完成見学も随時受付中

上で紹介するくらもとBASEでは、随時見学や無料プラン相談、セミナーを行うほか、さらにSDGsに関連する映画を毎月一度(第一土曜日)開催している。そのほか、徒歩圏内にある完成物件でも随時見学を受け付けている。まずはご予約のうえ、見学に訪れてみてほしい。



ショールームから徒歩3分で完成見学会を同時開催「くらもとテラス」



個別に行われる「無料プラン相談会」



月に一度の上映会「くらもとシアター」

※株式会社LIXIL主催「LIXILメンバーズコンテスト」において、2012年度~2023年度の11年連続で受賞している(2020年度は中止)

## Company

### 「東京大工塾」と併せ 独自に「伝匠会」を発足

建築業界全体を見据えた「大工塾」の発足メンバーである同社。大工の育成や技術伝承を目的とした独自の「伝匠会」も発足。元大工である同社社長の想いがそこにある。



## Award

### 実績が証明する高い 提案力。11年連続受賞

同社は「LIXILメンバーズコンテスト」を11年連続で受賞中(※)。2023年度も新築部門にて受賞した。過去には、全国で2位となる準大賞に輝いた実績もある。



## Company Data | 会社情報 | ハウステックス

見学会・イベントに行く

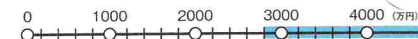
P.126

電話をする

FREE 0037-642-230690

▶ 実例を見る P.173

〈得意な施工価格帯〉



※詳細はお問い合わせください

さらに詳しい資料をスマホで請求!

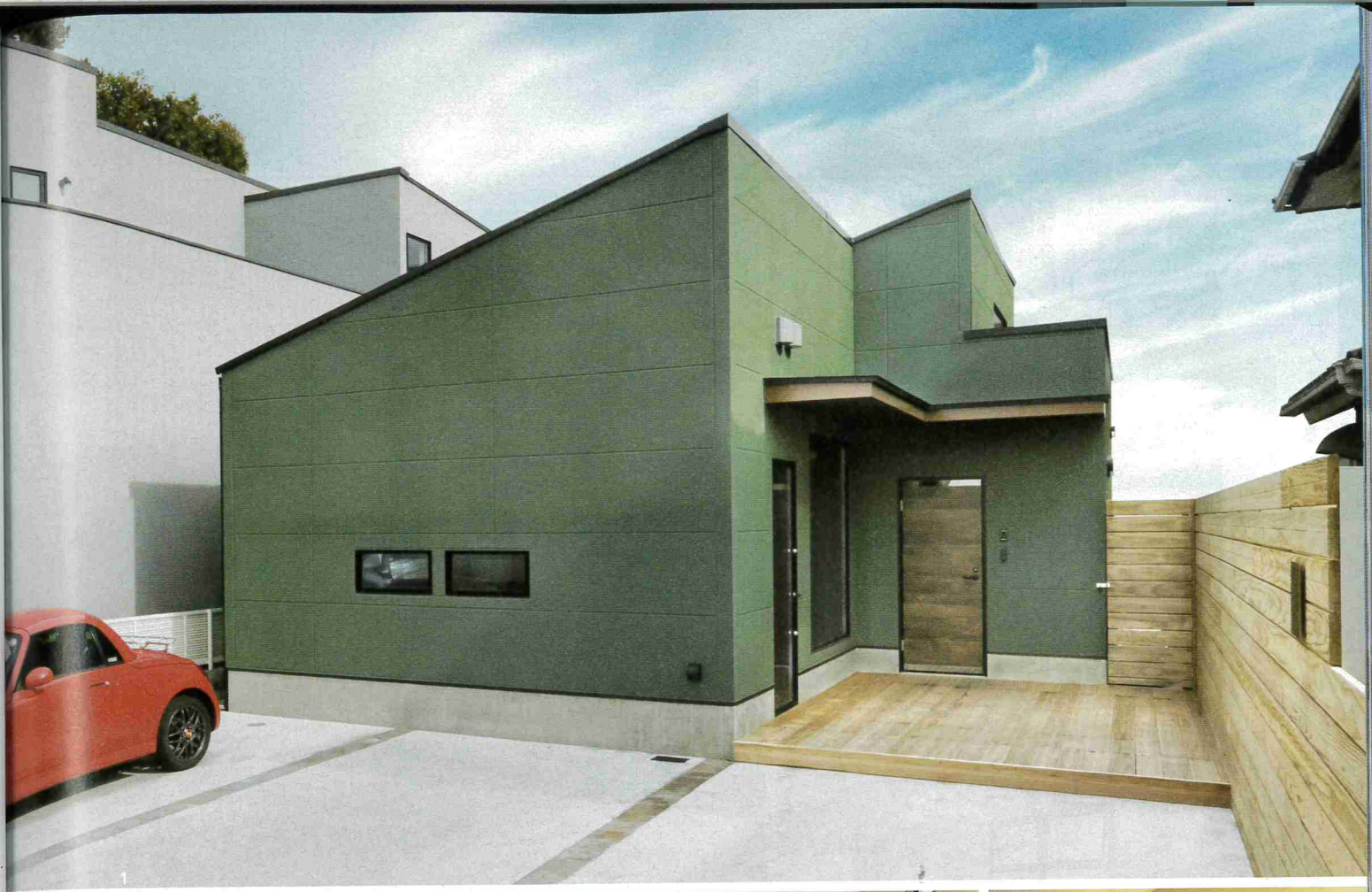
掲載会社名を  
 探して✓を入れよう!

※本誌資料請求ページに  
 リンクします



正式社名 (株) ハウステックス  
 住所 東京都杉並区永福 4-13-3  
 TEL 03-6379-5960  
 URL <http://www.housestecs.co.jp>

■アフター・保証  
 自社保証、日本住宅保証検査機構(JIO)、住宅あんしん保証による住宅瑕疵担保責任保険、地盤瑕疵保証10年。カスタマーサポート室スタッフによる定期点検を実施  
 ■会社概要  
 (設立) 1993年1月(資本金) 2000万円(従業員数) 30名(FAX) 03-6379-5961 (E-mail) info@housestecs.co.jp (対応可能工法) 木造軸組、鉄筋コンクリート、重量鉄骨、SE構法(木造軸組)、スーパーウォール工法(木造軸組)(施工実績) 34棟(2022年度)(施工エリア) 東京都(一部地域を除く)と隣接する埼玉県の一部地域(建設業許可番号) 東京都知事許可(特-5) 第114999号(建築士事務所登録) 一級建築士事務所登録 東京都知事登録 第47041号(宅建業免許番号) 東京都知事免許(5) 第77333号(ショールーム) 杉並ショールーム、小金井オフィス



1/ 趣味の音楽やシアター等を愉しむための平屋(SE構法)。高い防音性が備わっている。玄関先のウッドデッキで天気の良い日はアウトドアリビングを満喫 2~4/ 深みのあるグリーンのアクセントクロスと床材や建具、棚板等ウォールナットでコーディネート。これは「くらもとBASE」の打ち合わせスペースを気に入り採り入れたそう(写真はすべてT邸)

## ハウステックス

# テーマは、「くらもと」DESIGN 憧れの暮らしを追求した家づくり

「くらもとBASE」で体感できる。木造で高耐震を發揮する、SE構法「重量木骨の家」が採用されており、木造とは思えない迫力ある大空間や多彩なデザインを確認できる。なお、シアターやカフェなども備えており定期的なイベントを通じて地域住民にも開放。2024年新春には、「学べる体験型イベント」を開催予定だ。気軽に足を運んでみてほしい。

デザイン性に特化した完全自由設計の注文住宅を提供するハウステックス。そんな同社がテーマに掲げるのが、「くらもとDESIGN」。「くらもと」とは「暮らしのもと」を意味する造語で、あらゆるデザインや工法、よりよい暮らしに関する様々な「モノ」「コト」「トキ」に関わり提案していく。そして、イベントなどを通じて、皆で楽しみ共感し合う。同社のこうした、熱意と決意が込められた言葉なのだ。その実力は永福町駅最寄りの「くらもとBASE」で体感できる。

SE構法「重量木骨の家」高いデザイン性とハイスペックな住宅性能を提案

### 【得意なテーマ】

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

お問い合わせの際は、「SUUMO注文住宅 東京で建てるを見て」とお伝えいただくとスムーズです。