



どんな間取りがいいの？

2023 冬春 価格 380円

**Suumo**↑ 注文住宅

# 東京で建てる

PICK UP!

東京の建築会社が建てた  
厳選! こだわり  
間取りの家

「住みたい家」を叶える


# ベスト間取り

## IDEA BOOK

これマネしたい! 5部に学ぶ空間づくり  
「家事ラク」で「楽しい」  
間取りをみつけた!

土地に負けない 逆転! 間取り術  
家のコストダウン必勝法30

予算別 東京の実例 40 邸

 RECRUIT

  
この本は  
SUUMO





図書で集中  
読書で集中



アスレチックスペースで  
身体を動かす



キッチンから  
家族みんなを見守る



芝生の平庭で  
眺んだりはなったり

東京の建築会社が建てた

# 厳選!こだわり間取りの家



緑と白だまりの  
リビングでお楽しみ



造作デスクで  
在宅ワークがカフエ気分



光あふれるアトリエで  
作品づくり



絵になる吹抜け階段で  
開放感に浸る



**こだわり間取りを体感! モデルハウス&イベント**

気になる会社のイベントは  
二次元バーコードを  
読み込んで  
即時予約が可能



**厳選! こだわり間取りの家**

先輩たちのこだわりの  
住まいから  
マネしたいポイントが  
見つかる

新居で叶えた「したい暮らし」は?

決められた間取りでは満足できない。だから選んだ注文住宅。家や暮らしへの自分なりのこだわりを実現させたいなら、その近道は、たくさんの実例からヒントをもらうこと。東京で建てられた厳選実例を参考に、家づくりを具体的に考えよう

免責事項 本誌発表後半年を経過すると、「0037」で始まる電話番号につながらない場合があります。その場合、社名・住所の下の電話番号をおかけください。本誌掲載の「0037」で始まる番号については、非通知設定の電話からしかつながりません。電話番号の取り直しなど、電話番号を変更したい場合は、事前に電話などで一部の電話番号からつながらない場合があります。なお、サービス保証のための保証書の発行も、個人が特定できない範囲で取扱いしております。あらかじめご了承ください。本誌には掲載企業の責任において提供された住まいおよび住まい関連商品等の情報を掲載しております。本誌価格・坪単価など掲載の内容を保証するものではありません。契約・購入前には商品内容や契約条件・契約内容についてご自身で十分確認していただくようお願いいたします。本誌価格が表示されている場合、内容は会社によって異なります。一般的に以下の費用は含まれておりません。内装工事・外装工事・給排水工事・電気工事・給排水・照明器具・カーテン等。詳細は各社にご確認ください。また、価格は全て消費税別価格を基とします。各ページに表示されている価格帯で、1500万円〜2000万円(一戸別)は、本体価格1500万円以上〜2000万円未満を意味します。表示されている価格帯および本体価格は施工当時のもので、現在の価格とは異なる場合があります。インターネットサイトの紹介が掲載されている場合、サイトの都合によりリンク先のページが表示されない場合がございます。

画像提供: 1,4 アール＆シーアー(アール&シーアー), 2,5 三栄建築設計, 3 伊藤工務店, 6,7 RC design, 8 ハウタタックス  
構成: 取材: 文 イライチ デザイン 林 1,14

## 確かな施工力とデザイン力で 理想の家をつくり上げる

### 速える子羊におくる 家づくりの金言

- Q 家づくりで一番重要なことは？
- A 家はお客さまの財産であり、命を守る基地でもあります。専業の職人・職人の腕の良し悪しは、家の役割として何より重要だと思います。
- Q 建築会社の上手な選び方は？
- A 1社の話しか聞かずに決めてしまうと、本当にこの会社で良かったのか、後で不安になると思います。各社様にお入り頂き、実際に理想に近い予算も合うと思った会社を複数社をおすすめします。
- Q 要望がまとまらない！そんなときはどうしたらいい？
- A 建築会社の信頼できる担当者(個別に要望を伝えてみて)ください。プロの視点から見ると、まったく違う要望の中にも交わる「点」が必ず見られ、方向性が定まっています。

「自由につくれるのが注文住宅の良さだから」と、お客さまの要望を極力かなえようとしてきた結果、デザイン性の高い家が揃っていったというハウステックス。代表取締役の佐藤さんは「弊社は意味で、何よりも、お客さまの夢を実現させるために何でもやろうと思っていれば、本当に何でもできるよ」と言っています。加えて、大工だった佐藤さんは、強い構造や高い性能は、言ってもなく当たり前で備わっているものだと考えています。「それはいい家の前提条件です。よね、何があってもハウステックスで建てた家なら大丈夫。災害時は家にいるのが一番安全だと思ってもらえるような建物をつくりたいと考えています。」そのためには高い施工力も重要な要素。そこで、近年の大工不足に對して、同様に危機感を強めていた近隣地域の建築会社が集まってつくったのが、若手大工を育成する「東京大工塾」だ。立ち上げて5年経つが、現在では1棟を丸ごと任せられる大工が育ってきているという。「いい大工がいなければ、いい家はつくれません。家は、一生で最も高い買い物であり、お客さまの財産です。だから私たちはお客さまの理想をできる限り具現化しなければなりません。絶対に満足していただけるものをつくらなければならぬ使命があると思っています。」建築のプロとして安全安心な建物をつくる一方、お客さまに寄り添い、お客さまの夢をしっかりかなえる。その誠実さが多くの信頼を勝ち取っているのだ。

### ショールーム近くの 地元の推しスポット



#### 永福町大勝軒

永福町駅前にあるおいしいと評判のラーメン店です。常に行列になっていますが、座んで食べたいときはいいですね。打ち合わせ時にぜひ食べてみてください。一度食べたら、また食べたくなりますよ。(佐藤さん)



#### 彩豊ショールーム

住所 彩豊区赤根4-13-3  
電話番号 0120-363-068(国内・お宅)  
本社を兼ねたビルの中には、モダンなインテリアや暮らしを彩豊したバスルームなど、家づくりのヒントが満載。デザイン性の高さを体感してみよう



#### ハウステックス

住所 彩豊区永福4-13-3  
電話 03-6379-5960  
HP <https://www.housteics.co.jp>

DATA

理想をかなえるためのパートナーには、頼れる建築会社を選びたいもの。ここでは、家づくりへの思いが光る注目の会社を紹介していく。地元で支持を集めるその理由をのぞいてみよう

構成・取材・文/平川友紀 撮影/和田真典

vol.7 東京 頼みたくなる、には理由がある

## この会社がすごい！ 家づくりの名手たち



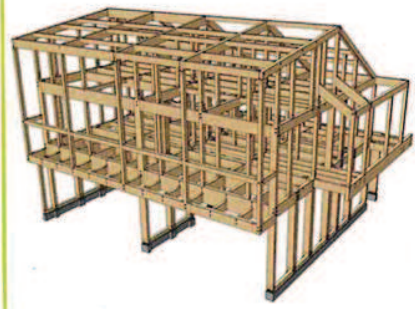
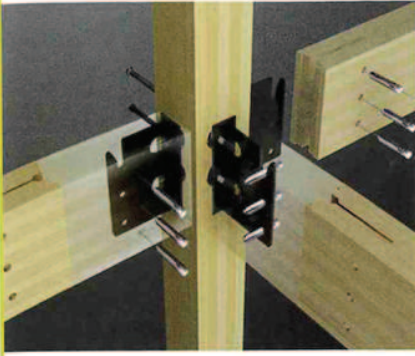
代表取締役  
佐藤義明さん

1962年生まれ。香川県出身。子どものころから大工になるのが夢で、高校卒業後は彩豊区の実力の下で5年間修業を積む。別の建築会社を経て、28歳で大工として独立。1993年に法人化。1996年に株式会社ハウステックスに組織変更し、注文住宅の道を歩み出した。

### ハウステックス



## 地震に強いSE構法で建てる『重量木骨の家』構造見学会



## 会場への行き方

▶住所 東京都杉並区永福4-8-6

▶交通 京王井の頭線「永福町」駅より  
徒歩4分



## 開催日時・内容

2月下旬予定

時間 | 10:00~16:00  
定休日 | 特になし

※見学会予約受付中です。詳細はお問い合わせください。  
お問い合わせの際は「SUUMO注文住宅 東京で建てる  
を見て」とお伝えください。FREE: 0120-363-068

駐車場あり

子ども歓迎 初心者向け

問い合わせ

ハウステックス

FREE 0037-642-230690

関連情報 P.168・276

## Point

- 木造2階建て共同住宅のSE構法構造見学会
- 100年後も同じ強さを持つSE金物を採用
- 無料プラン相談やセミナー参加も

高い耐震性で知られる「重量木骨の家」SE構法の構造見学会を開催。木造で堅牢な大空間を実現する工法で、今回は2階建て、1階にスパンの長いガレージをビルトインした共同住宅の構造体を確認できる。プラン相談やセミナーへのご参加も受け付けている。



## Showroom

徒歩4分の杉並ショールームで「家づくり無料相談会」を同時開催【予約制】

構造見学会と同時に右の写真の杉並ショールームにて、希望者に「家づくり無料相談会」を開催する。今回の構造見学会の現場から徒歩4分ほどの場所にあるショールームで、「重量木骨の家」SE構法が採用された3階建。ギャラリーカフェ（くらもとcafe）や地下の多目的空間、屋上テラスも併設されている。施主目線を追求した見ごたえたっぷりのショールームだ。ここで温かいコーヒーを飲みながら、家づくりのあれこれを、建築のプロに直接相談できる。ご来場いただいた方には、同社施工例集などの資料を進呈している。







Nさん家族が  
**4000~**  
 万円  
 で建てた家

家族構成：母+夫婦+子ども2人

- 【延床面積】199.54㎡ (60.3坪)
- 【敷地面積】136.14㎡ (41.1坪)
- 【工法・構造】SE構法 (木造軸組)
- 【竣工年月】2022年9月



## 対応力と提案力が満足度の理由 地下の書斎があるモダンな邸宅

### 建築会社の決め手

大空間ができるSE構法や二世帯が豊かに暮らせる地下、大判タイルの施工などこだわりは盛りだくさん。ハウステックスはそれに応えるだけでなく、素晴らしい提案をしてくれました。大満足の仕上がりです。

### 家づくりの要望・こだわり

コンセプトは非日常を感じられる家。大判タイルを外壁や室内の床すべてに施したのもその一つ。冷たさを危惧しましたが、寒い今も床暖房やエアコンをいわず、素足で快適。断熱・気密性能が高いんですね。

### ハウステックス

この家を建てた会社の

さらに詳しい情報を見る

**P.114・276**

電話をする

**FREE 0037-642-230690**

正式社名 (株) ハウステックス  
 住所 東京都杉並区永福 4-13-3  
 TEL 03-6379-5960  
 URL <http://www.housestecs.co.jp>



外壁タイルが目玉。二世帯住宅だが地下に設けた書斎。プラス活用でゆとりある暮らしを実現した αの空間が夢を叶えた





楽器と快適に暮らせるスキップフロアのプランや、隠れた地下室。子どもが元気に遊ぶ時間を楽しみながらLDKなど、ライフスタイルに合わせた柔軟な提案が同社の社長（施工員）



Showroom

「永福町」駅徒歩6分の  
杉並ショールーム

地下1階、地上3階、屋上付きという見どころ満載のショールーム。1階には建築関連の書籍も多数揃えたギャラリーカフェを設けている。見学は予約制。お気軽にご連絡を。



Company

「東京大工塾」と併せ  
独自に「伝匠会」を発足

建築業界全体を見据えた「大工塾」の発足に加え、大工・職人の育成や技術の伝承を目的とした独自の「伝匠会」も発足させた。元大工である同社社長の思いがそこにある。



Award

実績が証明する高い  
提案力。10年連続受賞

同社は「LIXILメンバーズコンテスト」で10年連続受賞中（※）。2022年度は新築部門「熟練賞」を受賞した。右は2016年度に、全国で2位となる準大賞を受賞した0邸だ。



Point

「顧客満足度」を追求  
東京No.1を目指す

大工出身の社長が率いる同社は、現場を含めあらゆる「匠」にこだわっている。環境・安全・性能・デザイン・対応など、顧客満足度の向上を追求している（写真は杉並ショールーム）。



Company Data | 会社情報 | ハウステックス

見学会・イベントに行く

**P.114**

電話もする  
**FREE 0037-642-230690**

▶ 事例を見る P.168

《得意な施工価格帯》  
0 1000 2000 3000 4000 (万円)

※詳細はお問い合わせください

さらに詳しい資料をスマホで請求！  
掲載会社名を  
探してご入力しよう！

※本誌掲載資料ページに  
リンクします

正式社名 (株) ハウステックス  
事務所 東京都杉並区永福4-13-3  
TEL 03-6379-5900  
URL http://www.housetekusu.jp

■アフターサービス  
自社保証 標準住宅保証制度（JBO、住宅あんしん保証）による住宅性能保証制度、標準保証制度（JBO）、アフターサービスセンターによる定期点検を実施

■会社概要  
（設立）1998年4月（資本金）2000万円（従業員数）22名（FAK0 03-6379-5900）（SMAJ01）（SMAJ02）（SMAJ03）（SMAJ04）（SMAJ05）（SMAJ06）（SMAJ07）（SMAJ08）（SMAJ09）（SMAJ10）（SMAJ11）（SMAJ12）（SMAJ13）（SMAJ14）（SMAJ15）（SMAJ16）（SMAJ17）（SMAJ18）（SMAJ19）（SMAJ20）（SMAJ21）（SMAJ22）（SMAJ23）（SMAJ24）（SMAJ25）（SMAJ26）（SMAJ27）（SMAJ28）（SMAJ29）（SMAJ30）（SMAJ31）（SMAJ32）（SMAJ33）（SMAJ34）（SMAJ35）（SMAJ36）（SMAJ37）（SMAJ38）（SMAJ39）（SMAJ40）（SMAJ41）（SMAJ42）（SMAJ43）（SMAJ44）（SMAJ45）（SMAJ46）（SMAJ47）（SMAJ48）（SMAJ49）（SMAJ50）（SMAJ51）（SMAJ52）（SMAJ53）（SMAJ54）（SMAJ55）（SMAJ56）（SMAJ57）（SMAJ58）（SMAJ59）（SMAJ60）（SMAJ61）（SMAJ62）（SMAJ63）（SMAJ64）（SMAJ65）（SMAJ66）（SMAJ67）（SMAJ68）（SMAJ69）（SMAJ70）（SMAJ71）（SMAJ72）（SMAJ73）（SMAJ74）（SMAJ75）（SMAJ76）（SMAJ77）（SMAJ78）（SMAJ79）（SMAJ80）（SMAJ81）（SMAJ82）（SMAJ83）（SMAJ84）（SMAJ85）（SMAJ86）（SMAJ87）（SMAJ88）（SMAJ89）（SMAJ90）（SMAJ91）（SMAJ92）（SMAJ93）（SMAJ94）（SMAJ95）（SMAJ96）（SMAJ97）（SMAJ98）（SMAJ99）（SMAJ100）



1~4 / リビングの美しいタイルは、杉並の隠れた探検地あるテラスターが人気のエコカラットを採用。調音性もあり空気清浄効果に優つた、デザインキッチンも、豪華なあるラジュアリーなトーンを追求。天窓がある子ども部屋や洗面室は海外のインテリアショップを参考にした（写真は、2022年LIXILメンバーズコンテストで受賞した施工員）

ハウステックス

10年連続建築コンテスト受賞！  
デザイン性あふれる多彩な提案

【得意なテーマ】

- ▶ 建築・設計
- ▶ 内装・空間作り
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・省工本
- ▶ 100%自然光
- ▶ 太陽・環境を対峙
- ▶ アフターサービス

「重量木骨の家」  
SE構法3階建、地下  
付きのショールーム

「要望に対して『できない』という言葉を聞いたことがない」といって、実現に向けて一緒に考え提案してくれる。ハウステックスを訪れる多くの施主が嬉しいことに話している。同社の高い対応力は、社内に揃う熟練の設計士たちや各分野のプロが一感ごとにプロジェクトチームを組み、顧客目線の体制にある。その実力は、建築コンテスト10年連続受賞という実績からも証明されている。そんな同社は、木造で優れた耐震性を発揮する「SE構法」重量木骨の究極のプレミアムパートナーだ。このSE構法で完成した杉並ショールームでは、随時様々なイベントを開催。2023年2月下旬には杉並ショールームから徒歩4分の自社建築現場にて「SE構法構造見学会」を実施予定だ。ショールームでも「家づくり無料相談会」を同時開催。詳細については、お気軽にお問い合わせを。

お問い合わせの際は、「SUUMO注文住宅 東京で建てるを見て」とお伝えいただくとスムーズです。